

ప్రభాత సూర్యుడు

నిజం దాగదు.. వార్త ఆగదు

జాతీయ తెలుగు దినపత్రిక

www.prabhathasuryudu.com

స్టాక్ ట్రేడింగ్ పేరుతో పెరుగుతున్న మోసాలు



2

హైదరాబాద్

సంపుటి : 1

సంచిక : 315

ఆదివారం

19 - 05 - 2024

పేజీలు : 4

వెల : 5.00

2

కోట్ల

ప్రభుత్వ భూమి

వారిష్టల్



- ▶▶ అనుమతి లేని భారీ అక్రమ షెడ్ ఏర్పాటు
- ▶▶ తెలిసి కూడా పట్టించుకోని రెవెన్యూ యంత్రాంగం
- ▶▶ చోద్యం చూస్తున్న మున్సిపల్ అధికారులు
- ▶▶ భారీ స్టాయిలో ముడుపులు చేతులు మారాయని విమర్శలు

రంగారెడ్డి - ప్రభాత సూర్యుడు : కండ్ల ముందే రెండు కోట్ల విలువ చేసే ప్రభుత్వ భూమిని యదేచ్ఛగా కట్టా చేసి, అనుమతులు లేని అక్రమ నిర్మాణం చేపడుతున్నా అటు రెవెన్యూ అధికారులు గాని, ఇటు మున్సిపాలిటీ అధికారులు గానీ ఏమీ పట్టనట్టు వ్యవహరిస్తున్నారు. ప్రభుత్వ భూమిని కాపాడవలసిన రెవెన్యూ అధికారులు, అక్రమ కట్టడాలను అడ్డుకోవాల్సిన మున్సిపల్ అధికారులు చోద్యం చూస్తున్నారు. దీంతో పలు అనుమానాలకు తావిస్తోంది. పెద్ద ఎత్తున ముడుపులు చేతులు మారినట్లు విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. రంగారెడ్డి జిల్లా అబ్దుల్లాపూర్ మెట్ మండలం పెద్ద అంబర్పేట్ మున్సిపాలిటీ,

పసుమాముల గ్రామ రెవెన్యూ పరిధిలోని సర్వే నెంబర్ 422 లో సుమారు 2000 గజాల ప్రభుత్వ భూమిని యదేచ్ఛగా కట్టా చేసి ఎలాంటి అనుమతులు లేకుండా భారీ షెడ్ నిర్మాణం చేపట్టి, పూర్తి చేశారు. దీని విలువ ప్రస్తుతం మార్కెట్లో సుమారు 2 కోట్లకు పైగా ఉంటుందని అంచనా. అంతటి విలువైన ప్రభుత్వ భూమిలో చేపట్టిన అక్రమ నిర్మాణాలకు ఎలాంటి ప్రభుత్వ అనుమతులు లేవు. కోట్ల విలువైన ప్రభుత్వ భూమిని కట్టా చేసి, ప్రభుత్వ ఆదాయాన్ని కొల్లగొడుతూ చేపట్టిన ఈ నిర్మాణం పూర్తిగా రెవెన్యూ, మున్సిపాలిటీ అధికారుల కనుసన్నలోనే జరిగిందని స్థానికంగా విమర్శలు

వినిపిస్తున్నాయి. దీనిపై పూర్తిస్థాయిలో రెవెన్యూ అధికారులు విచారణ చేపట్టి కట్టాకు గురైన ప్రభుత్వ భూమిని కాపాడాలని

2



సీఎం రేవంత్ రెడ్డికి రులక్



- కేబినెట్ సమావేశానికి అనుమతివ్వని ఎన్నికల సంఘం

హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : తెలంగాణ ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డికి కేంద్ర ఎన్నికల సంఘం రులక్ ఇచ్చింది. గత రెండు రోజుల నుంచి కేబినెట్ సమావేశం అంటూ ఊదరగొట్టిన కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వానికి

పోలీసుల అదుపులో మల్లారెడ్డి



హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : మాజీ మంత్రి మల్లారెడ్డిని అదుపు లోకి తీసుకున్నారు పోలీసులు. మల్లారెడ్డికి, ఇతరులకు మధ్య భూవివాదం నేపథ్యంలో పోలీసులు ఇద్దరినీ పూర్తి వివరాలు అడిగి తెలుసుకున్నారు. సుచిత్ర పరిధిలోని సర్వే నెం. 82లోని

10 శాతం

- వ్యాపారానికి చిరునామాగా హైదరాబాద్
- సరికొత్త రికార్డులను సృష్టిస్తోన్న రియల్ ఎస్టేట్
- పెరిగిన ధరలకు సంబంధించి క్రెడాయ్ అండ్ కొరియర్స్ లియాసెన్ ఫారాస్ నివేదిక

హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : హైదరాబాద్ స్థిరాస్తి వ్యాపారానికి చిరునామాగా మారింది. గతంలో భారత రాష్ట్ర సమితి అధికారంలో ఉన్నప్పుడు హైదరాబాదులో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం ఒక వెలుగు వెలిగింది. కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి వచిన తర్వాత రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం పడిపోతుంది.. ఇళ్లకు గిరాకీ ఉండదని రకరకాల ప్రచారాలు తెరపైకి వచ్చాయి. అయితే అవన్నీ ఊహాజనితాలని తేలిపోయింది. ఎందుకంటే హైదరాబాదులో రియల్ ఎస్టేట్

వ్యాపారం సరికొత్త రికార్డులను సృష్టిస్తోంది. ఇళ్లకు, ప్లాట్లకు, ప్లాట్లకు ధరలు పెరగడం.. హైదరాబాద్ కు ఉన్న డిమాండ్ ను తెలియజేస్తోంది. ఇప్పటికే బెంగళూరు నగరంలో సగటున ఇళ్ల ధరలు 19 శాతం పెరగగా.. అదే దారిలో హైదరాబాద్ పయనిస్తోంది. దేశంలోని టాప్ 8 నగరాలలో ఇళ్ల ధరలు అధికంగా పెరగగా.. అందులో బెంగళూరు మొదటి స్థానంలో ఉంది. హైదరాబాద్ కూడా టాప్ -8 జాబితాలో కొనసాగుతోంది.. పెరిగిన ధరలకు సంబంధించి

క్రెడాయ్ అండ్ కొరియర్స్ లియాసెన్ ఫారాస్ ఒక నివేదిక విడుదల చేసింది. దాని ప్రకారం హైదరా బాదులో ఇళ్ల ధరలు రికార్డు స్థాయిలో పెరిగాయి. మనదేశంలో ఈ సంవత్సరానికి సంబంధించి జనవరి నుంచి మార్చి త్రైమాసికంలో టాప్ 8 నగరాలలో సగటున 10% ఇళ్ల ధరలు పెరిగాయి.. రెసిడెన్షియల్ ఏ రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారంపై సానుకూల దృక్పథం కొనసాగుతున్న నేపథ్యంలో ధరలు

2

పెరిగిన రియల్ ఎస్టేట్ ధరలు



రెండు కోట్ల ప్రభుత్వ భూమి హాంఫట్



మొదటిపేజీ తరువాయి

పలువురు గ్రామస్థులు కోరుతున్నారు. ఇట్టి విషయాన్ని గతంలో 'ప్రభాత సూర్యుడు' ప్రతినిధి అబ్దుల్లాహ్ మెట్ మండల తహసీల్దార్ రవీంద్ర దత్తు దృష్టికి తీసుకెళ్లగా పట్టా భూమికి అనుకొని సరిహద్దులో సర్వే నెంబర్ 422 ప్రభుత్వ భూమి ఉంటుందని, దీనిపై విచారణ చేపట్టి చర్యలు తీసుకుంటామని గతంలో తెలిపారు. కానీ ఇప్పటివరకు ఎలాంటి చర్యలు తీసుకోకపోగా, నిర్మాణం మాత్రం పూర్తయింది. ఇదే అంశాన్ని శనివారం మల్లీ తహసీల్దార్ తో ఫోన్లో ప్రస్తావించే ప్రయత్నం చేయగా స్పందించలేదు. ఇప్పటికైనా దీనిపై రెవిన్యూ, మున్సిపల్ అధికారులు ఎలాంటి చర్యలు తీసుకుంటారో వేచి చూడాలి.

10 శాతం పెరిగిన రియల్ ఎస్టేట్ ధరలు

పెరుగుతున్నట్లు తెలుస్తోంది.. బెంగళూరు నగరంలో ఈ ఏడాది ఇళ్ల ధరలు, గత ఏడాదితో పోలిస్తే 19 శాతం పెరిగాయి. ఇళ్ల ధరల పరంగా దేశం మొత్తం మీద ఈ 8 నగరాలలోనే అధికంగా ఉండడం విశేషం. బెంగళూరులోని ఫెరిఫెరి అండ్ ఔటర్ ఈస్ట్ మైక్రో మార్కెట్ లో ఇళ్ల ధరలు 32 శాతం పెరిగాయి. దీని తర్వాత ఫెరిఫెరి అండ్ అవుట్ నార్త్ మార్కెట్లో సగటున 18% ధరలు పెరిగాయి. ఇక వైట్ ఫీల్డ్, కె ఆర్ పురం వంటి ప్రాంతాలలో త్రిబుల్ బెడ్ రూమ్, క్వార్టా ఫుల్ బెడ్ రూమ్ ఇళ్లకు విపరీతమైన డిమాండ్ ఉంది.. బెంగళూరు అనంతరం ఢిల్లీలోని ఎన్ సీ ఆర్ ప్రాంతంలో



మొదటిపేజీ తరువాయి

ఇళ్ల ధరలు 16 శాతం పెరిగాయి. ధరలపరంగా ఇది రెండవ స్థానంలో ఉంది. ద్వారక ఎక్స్ ప్రెస్ వే పరిధిలో ఇళ్ల ధరలు 23% పెరిగాయి. హైదరాబాదులో గత ఏడాదితో పోలిస్తే ఈ ఏడాది ఇళ్ల ధరలు సగటున తొమ్మిది శాతం పెరిగాయి. ఇక గత ఏడాది అక్టోబర్ డిసెంబర్ సమయంలో పోలిస్తే ఇప్పుడు రెండు శాతం

మాత్రమే పెరుగుదల కనిపించింది. ఇక గత త్రిమాసికంతో పోలిస్తే ప్రస్తుత త్రిమాసికంలో ధరలు పెరిగిన జాబితాలో అహ్మదాబాద్ తొలి స్థానంలో ఉంది. ఇక్కడ ఏడు శాతం మేర ధరలు పెరిగాయి..కోల్ కతా లో ఇళ్ల ధరలు రెండు శాతం తగ్గాయి. చెన్నైలో ఎటువంటి మార్పులు లేవు. ఏడాది ప్రాతిపదికన చూసుకుంటే ఇళ్ల ధరలు చెన్నైలో నాలుగు శాతం పెరిగాయి.విద్య, ఉద్యోగం, కెరియర్ ఈ మూడు అంశాలకు ప్రాధాన్యం పెరగడంతో చాలామంది నగరాలలో జీవించేందుకు ఆసక్తి చూపిస్తున్నారు. హైగా నగరంలో భూమి మీద పెట్టుబడి పెడితే అనేక రిస్క్ లాభాలు కళ్ళ చూసే అవకాశం ఉండడంతో చాలామంది ఫ్లాట్లు, ఫ్లాట్లు, ఇళ్లు కొనుగోలు చేసేందుకు ఆసక్తి చూపిస్తున్నారు. ఇక బ్యాంకులు కూడా రుణాల మంజూరును సులభతరం చేయడంతో గృహాల కొనుగోళ్లు ఊపందుకుంటున్నాయి.

పోలీసుల అదుపులో మల్లారెడ్డి

తమ భూమిని కబ్జా చేస్తున్నారంటూ మల్లారెడ్డి ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. తమ భూమి చుట్టూ అక్రమంగా ఫెన్సింగ్ వేశారని మల్లారెడ్డి పోలీసులకు చెప్పారు. వేసిన ఫెన్సింగ్ను కూల్చాలంటూ అనుచరులకు చెప్పారు మల్లారెడ్డి. దీంతో అనుచరులు ఈ ఫెన్సింగ్ మొత్తం నేలకూల్చారు. వివాదంలోని భూమిలో ఘర్షణకు దిగొద్దని ఇద్దరికీ సర్దిచెప్పే ప్రయత్నం చేశారు పోలీసులు. దీనిపై పోలీసులతో పెద్దగా వాగ్వాదానికి దిగారు మల్లారెడ్డి. తమ భూమిలో ఫెన్సింగ్ వేస్తే చూస్తూ ఎలా ఊరుకున్నారంటూ పోలీసులను నిలదీశారు. కేసు పెడితే పెట్టుకోండి.. తన స్థలాన్ని కాపాడుకుంటానంటూ ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. పోలీసుల ముందే మల్లారెడ్డి అనుచరులు ఫెన్సింగ్ను కూల్చి వేశారు. గతంలోకూడా ఆ భూమి మాదేనంటూ 15 మంది బయటకు

వచ్చారన్నారు. ఇదిలా ఉంటే ఫెన్సింగ్ వేసిన వాళ్లు పోలీసులతో స్థలంపై స్పష్టత ఇచ్చారు. ఒక్కొక్కరు 400 గజాల చొప్పున 1.11 ఎకరాల భూమిని కొన్నామన్నారు. కోర్టు కూడా తమకు అనుకూలంగా తీర్పు ఇచ్చిందని కోర్టు ఆరర్?ను పోలీసులకు చూపించారు. స్థలంపై కోర్టు ఆర్డర్ ఉన్నందున సామరస్యంగా సమస్యను పరిష్కరించుకోవాలని పోలీసులు ఇరువురికి సూచించారు. ఇదే క్రమంలో మల్లారెడ్డి అనుచరులు ఫెన్సింగ్ను కూల్చి వేయడంతో



మొదటిపేజీ తరువాయి

తీవ్ర ఉద్రిక్తత చోటు చేసుకుంది. ఈ క్రమంలోనే పరిస్థితి సర్దుమణిగేందుకు మాజీ మంత్రి మల్లారెడ్డిని బీబీ బాద్ పోలీసులు అదుపులోకి తీసుకున్నారు.

సీఎం రేవంత్ రెడ్డికి రులక్

మొదటిపేజీ తరువాయి తీవ్ర నిరాశే ఎదురైంది. ఇవాళ సాయంత్రం సీఎం రేవంత్ అధ్యక్షతన కేబినెట్ సమావేశం జరుగుతుందని రెండు రోజుల క్రితం ప్రభుత్వం ప్రకటించిన సంగతి తెలిసిందే. ఒక వైపు లోక్సభ ఎన్నికల కోడ్, మరో వైపు గ్రామ్యయేట్ ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల ప్రక్రియ కొనసాగుతున్న నేపథ్యంలో రేవంత్ కేబినెట్ సమావేశానికి కేంద్ర ఎన్నికల సంఘం అనుమతి ఇవ్వలేదు. ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికలను ప్రభావితం చేసే అవకాశం ఉందంటూ ఎన్నికల సంఘం పేర్కొంది. ఈ నెల 27న ఖమ్మం - వరంగల్ - నల్లగొండ పట్టణాదుల ఎమ్మెల్సీ ఉప ఎన్నికకు పోలింగ్ జరగనుంది. జూన్ 4న లోక్సభ ఎన్నికల ఓట్ల లెక్కింపు అనంతరం ఎన్నికల కోడ్ ముగియనుంది.

మే 23 వరకు అతి భారీ వర్షాలు



మొదలాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : తెలంగాణ, ఏపీలో మోస్తరు నుంచి అతి భారీ వర్షాలు కురిసే అవకాశం ఉందని వాతావరణ శాఖ వెల్లడించింది. దీంతో ప్రజలు అప్రమత్తంగా ఉండాలని వాతావరణ శాఖ హెచ్చరించింది. ఈ నెల 22న నైరుతీ బంగాళాఖాతంపై అల్పపీడనం ఏర్పడే సూచనలు ఉన్నాయి. అల్పపీడనం బలపడి మే 24 నాటికి వాయుగుండంగా మారే అవకాశం ఉంది. కోస్తాంధ్ర, రాయలసీమ మీదుగా శ్రీలంక వరకు ఉపరితల ద్రోణి ఆవరించింది. సముద్రమట్టానికి 3.1 కి.మీ. ఎత్తున ఉపరితల ద్రోణి కొనసాగుతోంది. తమిళనాడులోని ఉత్తర ప్రాంతాల వరకు ఉపరితల ఆవర్తనం విస్తరించింది. ఈ నెల 23వ తేదీ వరకు ఏపీ, తెలంగాణలో మోస్తరు నుంచి అతి భారీ వర్షాలు కురిసే అవకాశం ఉంది. దక్షిణ అండమాన్ సముద్రంలో నైరుతీ రుతుపవనాలు చురుగ్గా కదులుతున్నాయి. రేపటికి బంగాళాఖాతంలో ఆగ్నేయ ప్రాంతాలపై నైరుతీ రుతుపవనాలు విస్తరించనున్నట్లు వాతావరణ శాఖ పేర్కొంది.

స్టాక్ ట్రేడింగ్ పేరుతో పెరుగుతున్న మోసాలు

- స్టాక్ ట్రేడింగ్ పేరుతో వచ్చే మోసాలతో అప్రమత్తంగా ఉండాలని హెచ్చరిస్తున్న పోలీసులు

హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : ఆన్లైన్లో ట్రేడింగ్ పేరుతో జరుగుతున్న మోసాలపై అప్రమత్తంగా ఉండాలని పోలీసులు హెచ్చరిస్తున్నారు. ప్రతిరోజు ట్రేడింగ్ పేరుతో వస్తున్న మోసాలను పోలీసులు అసలైజ్ చేస్తున్నారు. రెండు నెలల వ్యవధిలోనే తెలంగాణ వ్యాప్తంగా సుమారు 213 మంది బాధితులు ట్రేడింగ్ బారినపడి మోసపోయినట్లు పోలీసులు విచారణలో బయటపడింది. ట్రేడింగ్ ఎలా చేయాలో మొదలుపెట్టి ఎక్కువ మొత్తంలో లాభం వస్తుందని నమ్మించి అధిక మొత్తం పెట్టుబడి పెట్టేలాగా బాధితులను ప్రేరేపిస్తున్నారు. హైదరాబాద్కు చెందిన ఒక వ్యాపారికి మార్చి 11న ఇంటర్నెషనల్ స్టాక్ ట్రేడింగ్ అకౌంట్ పేరుతో ఒక మెసేజ్ వచ్చింది. ట్రేడింగ్ చేయాలో సలహాలు ఇస్తామంటూ మొదలైన సంభాషణ అధిక పెట్టుబడులు పెట్టేంతవరకు బాధితుడిని ప్రేరేపించారు. దీంతో వారి సలహాలు సూచనలు విన్న తర్వాత పలు దఫాలుగా రూ. 30 లక్షల రూపాయలను వీరు చెప్పిన ఖాతాకు బదిలీ చేశారు. ఆ డబ్బులు కాస్త రెట్టింపు కావడంతో బాధితుడు సైతం ఇది నిజమేమోనని నమ్మాడు. అలా మొత్తం రూ.13 కోట్ల వరకు లాభం చూపించారు. ఆన్లైన్ ఆప్?లో చూపిస్తున్న రూ.13 కోట్ల రూపాయలలో ఐదుకోట్ల రూపాయలను తన బ్యాంక్ ఖాతాకు విత్ డ్రా చేసుకోవాలని బాధితుడు భావించాడు. అయితే విత్ డ్రా



కోసం టాక్స్ రూ.1.3 కోట్లు చెల్లించాలని నేరగాళ్లు బాధితుడిని నమ్మించారు. దీంతో అనుమానం వచ్చిన బాధితుడు తిరిగి వారిని ప్రశ్నించడంతో బాధితుడి నంబర్ను బ్లాక్ చేశారు. పెట్టుబడి పెట్టిన డబ్బు మొత్తం నేరగాళ్ల బ్యాంక్ ఖాతాల్లోకి బదిలీ అయింది. ఇలా స్టాక్ ట్రేడింగ్ పేరుతో వస్తున్న మెసేజ్లు, ప్రకటనలు, లింకులు క్లిక్ చేయవద్దని పోలీసులు హెచ్చరిస్తున్నారు. ఇటీవల కాలంలో ట్రేడింగ్కు విపరీతంగా డిమాండ్ పెరిగింది. దీంతో ట్రేడింగ్ గురించి అవగాహన లేని వారు ఈజీగా మోసపోతున్నట్లు పోలీసులు భావిస్తున్నారు. స్టాక్ ట్రేడింగ్ పేరుతో వచ్చే మోసాలతో

అప్రమత్తంగా ఉండాలని పోలీసులు హెచ్చరిస్తున్నారు. ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ తమ డిమాండ్ అకౌంట్ వివరాలను ఇతరులతో పంచుకోవద్దని హెచ్చరిస్తున్నారు. ఒకవేళ ఆన్లైన్ ట్రేడింగ్ పేరుతో పదే పదే మెసేజ్లు వస్తే వెంటనే పోలీసులను సంప్రదించాలని హెచ్చరిస్తున్నారు. గత ఏడాది స్టాక్ ట్రేడింగ్ పేరుతో తెలంగాణ వ్యాప్తంగా 600 మంది బాధితులు మోసపోయారు. మీరు వద్ద నుండి సుమారు మూడు కోట్ల రూపాయలు సైబర్ నేరగాళ్లు కొట్టేసినట్లు పోలీసులు తెలిపారు. ఏడాది రెండు నెలల వ్యవధిలోనే రూ. 27 కోట్ల రూపాయల డబ్బును ట్రేడింగ్ పేరుతో కొట్టేశారు.

బెర్తుల కోసం లాబీయింగ్

మోడీ వ్యాఖ్యలను ఖండించిన మంత్రి పాన్సం

హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : రేవంత్ రెడ్డి కేబినెట్ లో బెర్తుల కోసం అప్పుడే లాబీయింగ్ మొదలైందా? చోటు దక్కని సీనియర్లు ఈసారి మంత్రి పదవులపై కన్నేశారా? దీనికోసం ఉన్న అవకాశాలను అందిపుచ్చుకోవాలని భావిస్తున్నారా? వివిధ జిల్లాల నుంచి కీలక నేతలు రేసులో ఉన్నారా? తాజాగా అందుతున్న సమాచారం ప్రకారం కాంగ్రెస్ పెద్దలతో పలువురు సీనియర్లు మంతనాలు జరిపినట్లు సమాచారం. కాకపోతే లోక్ సభ ఎన్నికల ఫలితాలూ తర్వాత ఈ అంశం ఓ కొలిక్కిరావచ్చని తెలుస్తోంది. అంతా అనుకున్నట్లు జరిగితే జూన్ చివరలో కేబినెట్ విస్తరణ ఉంచవచ్చనే సంకేతాలు లేకపోలేదు. ఈసారి ఏ జిల్లాకు ప్రాధాన్యత ఇస్తారనేది తెలంగాణ కాంగ్రెస్ లో హాట్ హాట్ గా చర్చ జరుగుతోంది. రాజ్యాంగం పద్ధతి ప్రకారం సీఎంతో కలిసి 18 మందికి మించరాదు. ప్రస్తుతం ముఖ్యమంత్రితో కలిసి 12 మంది మంత్రులున్నారు. మరో ఆరుగురు ఛాన్స్ ఉందన్నమాట. హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి, నిజామాబాద్, ఆదిలాబాద్, మహబూబ్ నగర్ జిల్లాలకు ఛాన్స్ ఇవ్వనున్నట్లు పార్టీ వర్గాలు చెబుతున్నాయి. బీసీ, ముదిరాజ్, మైన్ గ్రామీణ వర్గాలతో కలిసి మొత్తం ఆరుగురికి అవకాశం ఇవ్వడం ఖాయం. లోక్ సభ ఎన్నికల ఫలితాలు, ఎమ్మెల్యేల పనితీరు ఆధారంగా పదవులు ఉంటాయని గతంలో కాంగ్రెస్ ముఖ్యనేతలు చెప్పుకొచ్చారు. సరైన పనితీరు కనబరచని



మంత్రులకు ఉద్వాసన పలికే అవకాశాలు లేకపోలేదని అంటున్నారు. రేవంత్ కేబినెట్ లో ఖమ్మం నుంచి ముగ్గురు మంత్రులున్నారు. నల్గొండ, వరంగల్, కరీంనగర్ నుంచి ఇద్దరేసి మంత్రులున్నారు. ఖమ్మం నుంచి భట్టి విక్రమార్య, పొంగులేటి శ్రీనివాసరెడ్డి, తుమ్మల నాగేశ్వరరావు ఉన్నారు. నల్గొండ నుంచి ఉత్తమ్మకూమర్, కోమటిరెడ్డి వెంకటరెడ్డి, వరంగల్ నుంచి కొండా సురేఖ, సీతక్క, కరీంనగర్ నుంచి పాన్సం ప్రభాకర్, శ్రీధర్ బాబు ఉన్నారు. ఇక హైదరాబాద్ నుంచి కాంగ్రెస్ తరపున ఎమ్మెల్యేలు ఎవరు లేరు. బీఆర్ఎస్ నుంచి ఎవరైనా వస్తే వారికి ఛాన్స్ ఇచ్చే అవకాశం ఉందంటున్నారు. ఇక రంగారెడ్డి జిల్లా విషయానికొస్తే పరిగి ఎమ్మెల్యే రామ్మోహన్ రెడ్డి, ఇబ్రహీంపట్నం ఎమ్మెల్యే మల్లారెడ్డి రంగారెడ్డి ఈ రేసులో ఉన్నారు. ఈ వ్యవహారమంతా స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలకు ముందే జరగనున్నట్లు తెలుస్తోంది. షెడ్యూల్ ప్రకారం స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలు జూలైలో జరగాలి. కానీ ఆ సమయంలో జరిగే ఛాన్స్ లేదు. ఎందుకంటే రైతుబంధు పథకానికి నిధులు ఆగస్టులో వేస్తామని రేవంత్ సర్కార్ చెప్పింది. ఆ లెక్కన చూస్తే సెప్టెంబరులో స్థానిక సంస్థలకు ఎన్నికలు జరగడం ఖాయమని పలువురు నేతలు చెబుతున్నమాట.



హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : ఉచిత బస్సు సౌకర్యాలపై ప్రధాని నరేంద్ర మోడీ చేసిన వ్యాఖ్యలపై మంత్రి పాన్సం ప్రభాకర్ కొంటర్ ఇచ్చారు. మహిళలు ఉచితంగా బస్సు ప్రయాణం చేయడాన్ని ప్రధాన మంత్రి స్థాయిలో జీర్ణించుకోలేక పోతున్నారు. కొన్ని రాష్ట్రాలు అక్కడ ఉన్న పరిస్థితుల దృష్ట్యా మహిళలు అధికంగా ఎదగడానికి ఉచిత బస్సు ప్రయాణం కల్పిస్తున్నాయి. వాస్తవంగా ఆర్డీసి లో ప్రయాణానికి.. మెట్రో ప్రయాణానికి సంబంధం లేదు. మెట్రో సెక్టార్ వేరు. ఇప్పటికీ కూడా మెట్రో లో బోగి లు పెంచాలని విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాం. ప్రధాన మంత్రి రు రాజకీయ లబ్ధికి సంబంధించిన ఆలోచన చేస్తున్నారా...? బస్సు ప్రయాణం విషయంలో ప్రధాన మంత్రి ఎందుకు అలా మాట్లాడారు. తెలంగాణ లో కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం మహిళలకు ఉచిత బస్సు సౌకర్యం విషయంలో ఎలాంటి ఇబ్బంది ఉండదు. ఇంకా రూట్లు పెంచి కొత్త బస్సులు పెంచి పథకాన్ని మరింత ముందుకు తీసుకుపోతాం. ఇంకా మరిన్ని సౌకర్యాలు కల్పించడంలో మా ప్రయత్నాలు మరింత కొనసాగుతాయని అన్నారు. ప్రధాన మంత్రి మహిళలకు బస్సు సౌకర్యంపై ఆడిపోసుకోవడం బంద్ చేసుకోవాలి. ఉచితంగా బస్సు సౌకర్యం ఇచ్చినంత మాత్రాన ఎదో నష్టం జరుగుతున్నట్లు మాట్లాడడం సరికాదు అన్నారు.

అగ్రికల్చర్ టాప్ 10 వీరే

హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : టీఎస్ ఎస్ఎల్ -2024 ఫలితాలు విడుదలయ్యాయి. ఈ ఫలితాలను విద్యాశాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి బుర్రా వెంకటేశం, ఉన్నత విద్యామండలి చైర్మన్ ఆర్ లింబాద్రి కలిసి విడుదల చేశారు. అగ్రికల్చర్, ఫార్మసీ స్ట్రీమ్ లో 89.66 శాతం ఉత్తీర్ణత సాధించగా, ఇందులో అమ్మాయిలో 90.18 శాతం, అబ్బాయిలు 88.25 శాతం ఉత్తీర్ణత సాధించారు. అగ్రికల్చర్, ఫార్మసీ కోర్సుల ప్రవేశ పరీక్షలకు 91,633 మంది విద్యార్థులు హాజరు కాగా, 82,163 మంది విద్యార్థులు ఉత్తీర్ణత సాధించారు. అగ్రికల్చర్, ఫార్మసీ స్ట్రీమ్ లో టాప్ టెన్ లో ముగ్గురు అమ్మాయిలు నిలిచారు. తొలి ర్యాంకర్ ఆలూరు ప్రణీత. ఆమె ఏపీకి చెందిన విద్యార్థిని.

బస్సు కిందపడి మహిళ మృతి



ఖమ్మం, ప్రభాత సూర్యుడు : ఖమ్మం జిల్లా కొణిజర్ల మండల కేంద్రంలోని ఎంపీడీవో కార్యాలయం సమీపంలో ప్రమాదవశాత్తు ఆర్డీసీ బస్సులో నుండి మహిళ జారిపడ్డారు. అయితే క్రింద పడిన మహిళపై నుంచి బస్సు వెనుక టైర్ ఎక్కడంతో ఆమె అక్కడిక్కడే మృతి చెందారు. పోలీసులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం కొణిజర్ల మండలం పెద్దమనగాల గ్రామానికి చెందిన దూరి అనూష (26) అనే మహిళ సామాన్య వ్యవసాయ కూలి గా ఉన్నారు. అనూష ఖమ్మంలో డి మార్ట్ లో పనిచేస్తుంది. ప్రతిరోజూ లానే పెద్దమునగాల నుండి ఖమ్మం తాను పనిచేసే షాపుకు వెళ్ళడానికి కొణిజర్లలో భద్రాచలం డిపోకు చెందిన టీఎస్ 28 జెడ్ 00 91 వన్ బస్సు ఎక్కారు. బస్సు బయలుదేరిన కొద్ది చేపట్టకే ఎంపీడీవో కార్యాలయం వద్ద బస్సులో నుంచి అనూష జారిపడి మృతి చెందింది. మృతి చెందిన మహిళకు మనస్విత, వినస్య అనే ఇద్దరు పిల్లలు ఉన్నారు. దీనితో వారి కుటుంబంలో విషాద ఛాయలు అలుముకున్నాయి. కేసు నమోదు చేసుకున్న పోలీసులు దర్యాప్తు చేస్తున్నారు. మృతదేహాన్ని పోస్టుమార్టం నిమిత్తం ఆసుపత్రికి తరలించారు.

భూముల ధరలకు రెక్కలు

హైదరాబాద్, ప్రభాత సూర్యుడు : ఎన్నికల ముందు ఇచ్చిన ఆరు గ్యారంటీలతోపాటు వివిధ సంక్షేమ పథకాల అమలుకు నిధుల కొరతతో ఇబ్బంది పడుతున్న తెలంగాణలోని రేవంత్ రెడ్డి సర్కార్ ఆదాయం పెంపుపై దృష్టిపెట్టింది. లోక్ సభ ఎన్నికలు ముగియడంతో సీఎం రేవంత్ సంచలన నిర్ణయం తీసుకోబోతున్నారు. దీంతో భూముల ధరలు భారీగా పెరిగే అవకాశం ఉంది. రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఆదాయం పెంచేందు తీసుకోవాల్సిన చర్యలపై సీఎం రేవంత్ రెడ్డి సంబంధిత శాఖ అధికారులతో సచివాలయంలో గురువారం సమీక్ష నిర్వహించారు. రాష్ట్రంలో 2021లో భూముల విలువను, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలను నాటి కేసీఆర్ సర్కార్ పెంచింది. ఇప్పటికీ అవే అమలువుతున్నాయి. ప్రస్తుతం మార్కెట్ విలువకు, వాస్తవిక ధరకు మధ్య భారీగా వ్యత్యాసం ఉన్నట్లు సీఎం అభిప్రాయపడ్డారు. నిబంధనల సాకుతో రేవంత్ సర్కార్ భూముల ధరలకు రెక్కలు తీసుకురావాలి చూస్తోంది. ఇప్పటికే సామాన్యుడు ఇంటి స్థలం కొనుగోలు చేసే పరిస్థితి తెలంగాణలో లేకుండా పోయింది. పెంచిన భూములు, రిజిస్ట్రేషన్ ధరలతో చాలా మంది భూముల కొనుగోలుకు వెనుకాడుతున్నారు. సొంత ఇంటి కల, కలగానే మిగిలిపోతోంది. ఈ క్రమంలో రేవంత్ సర్కార్ నిబంధనల సాకుతో భూముల ధరలు పెంచాలని చూస్తున్నారు. ఏడాదికి ఒకసారి భూముల ధరలు సవరించాలన్న నిబంధనను అమలు చేయాలని నిర్ణయించారు. ధరల సవరణకు చర్యలు



చేపట్టాలని ఈ సందర్భంగా రేవంత్ రెడ్డి అధికారులను ఆదేశించారు. రాష్ట్ర ఆదాయం పెంపుతోపాటు స్థిరాస్తి, నిర్మాణ రంగాన్ని ప్రోత్సహించేలా భూముల ధరలు మార్కెట్ ధరలకు అనుగుణంగా సవరించాలని తెలిపారు. ఇక భూముల ధరలతోపాటు స్టాంప్ డ్యూటీ కూడా పెంచడమో, తగ్గించడమో చేయాలి రేవంత్ సర్కార్ భావిస్తోంది. ఈ విషయంలో ఇతర రాష్ట్రాల్లో అనుసరిస్తున్న విధానంపై అధ్యయనం చేయాలని

అధికారులకు సూచించారు. రాష్ట్రంలో వ్యవసాయ భూములు, ఖాళీ స్థలాలు, ప్లాట్లు, అపార్ట్ మెంట్లు నిర్మాణానికి వినియోగించే స్థలాలు ధరలను సవరించాలని సీఎం ఆదేశించారు. ఈమేరకు ఏయే ప్రాంతాల్లో ఎంత పెంచాలో గుర్తించాలని కూడా సూచించారు. శాస్త్రీయంగా, రిజిస్ట్రేషన్ స్టాంపు లశాఖ నిబంధనల ప్రకారం.. ధరల సవరణ ఉండాలని తెలిపారు.

అవిశ్వాసానికి సిద్ధమయిన ఎల్లారెడ్డి మునిసిపల్ చైర్మన్ పీఠం

కామారెడ్డి, ప్రభాత సూర్యుడు : ఎల్లారెడ్డి మున్సిపల్ చైర్మన్ పీఠం ప్రస్తుతం అవిశ్వాసానికి సిద్ధమైంది... మొదటిసారి మున్సిపల్ చైర్మన్ గా పదవిభాధ్యతలు స్వీకరించిన కుడుముల సత్యనారాయణ బద్దేళ్ల పదవీకాలం పూర్తికాకముందే అవిశ్వాసానికి రంగం సిద్ధమైంది. మరికాసేవట్లో అవిశ్వాస సమావేశానికి అధికారులు ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. టిఆర్ఎస్ పార్టీ నుంచి ఆ పార్టీ మాజీ ఎమ్మెల్యే జజాల సురేందర్ అశీర్వాదంతో చైర్మన్ గా బాధ్యత లు స్వీకరించిన కుడుముల సత్యనారాయణ ఇటీవల కాలంలో ఆ పార్టీని వీడి అధికార కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరగానే మిగతా కౌన్సిలర్లు చైర్మన్ పై అవిశ్వాసా

నికి అవకాశం కల్పించాలని కోరుతూ గత నెల 24న జిల్లా కలెక్టర్ జిజిపి పాటిల్ ను కలిసి అవిశ్వాసం నోటీసులు అందజేశారు. దీంతో జిల్లా కలెక్టర్ ఆదేశాల మేరకు ఈనెల 18వ తారీఖున మున్సిపల్ చైర్మన్ పై విశ్వాసం పెట్టేందుకు ప్రత్యేక సమావేశాన్ని నిర్వహించనున్నారు. ఇప్పటికే చైర్మన్ పదవిని ఆశిస్తున్న ఓ నాయకుడు క్యాంపు ఏర్పాటు చేసారు. ఈ క్యాంపుకు తరలివెళ్లిన 11 మంది కౌన్సిలర్లు నేడు నిర్వహించే సమావేశానికి నేరుగా చేరుకొనున్నారు. చైర్మన్ కుడుముల సత్యనారాయణ పై మాజీ ఎమ్మెల్యే జజాల సురేందర్, కౌన్సిలర్లు గురుగా ఉండడంతో ఈ అవిశ్వాసం

నెగ్గడం ఖాయమని పలువురు భావిస్తున్నారు. కాగా ప్రస్తుత ఎమ్మెల్యే మదన్మోహన్ అండతో ఈ అవిశ్వాసాన్ని ఏగీలా కుడుముల సత్యనారాయణ ప్రయత్నం చేస్తున్నట్లు సమాచారం. ఇందులో భాగంగా హైకోర్టు కి మున్సిపల్ చైర్మన్ వెళ్లిన లాభం లేకుండా పోయింది. అవిశ్వాసాన్ని వాయిదా వేయాలని వేసిన పిటిషన్ ని కోర్టు తిరస్కరించింది. అయితే వివరాలు తదుపరి తీర్పు వరకు వెల్లడించారాధాని తీర్పు ఇచ్చింది. కాగా ఈ అవిశ్వాసం నెగ్గుతుందా వీగుతుందా అని వివిధ రాజకీయ పార్టీలతో పాటు మున్సిపల్ పరిధిలోని ప్రజలు ఉత్సాహంగా ఎదురుచూస్తున్నారు.

